

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud :Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa : 1. St-205/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):HAMI USLUGE d.o.o.- u stečaju,

OIB: 77670514977, Celine, Celine 51

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.04.2021. DO 09.07.2021.

Financijska agencija je dana 21.04.2021.g. oglasila Poziv na sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama , zemljišno knjižni odjel Vrbovec, u z.k.ul.557, k.o. Dijaneš, k.č.br.938/3-kuća, zgrada, dvorište i oranica, površine 837 čhv s početkom 21.04.2021.g. koja završava 13.07.2021.g. a ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 30.06.2021. do 13.07.2021. godine.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod cijene od 113.225,69 kuna.

Stečajna upraviteljica je Oglas o prodaji sa Pozivom FINA-e objavila na sudačkoj mreži, web stečaj.

Za treću elektronički javnu dražbu uplaćene su tri jamčevine a nadmetanje je u tijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama , zemljišno knjižni odjel Vrbovec, u z.k.ul.557, k.o. Dijaneš, k.č.br.938/3-kuća, zgrada, dvorište i oranica, površine 837 čhv, koja se nalazi na adresi Gaj 157 u Vrbovcu.

Režijski troškovi vezani uz nekretninu se djelomično podmiruju, u razdoblju travanj-srpanj 2021. podmiren je mjesečni paušal električne energije , međutim naknada za uređenje voda i komunalna naknada nisu podmireni jer za podmirenje istih na računu dužnika nema dostatnih sredstava.

U lipnju 2021. produžena je polica osiguranja od požara za nekretninu u Vrbovcu uz suglasnost razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d.

Također se i naknade banci za vođenje računa za sada uredno podmiruju.

Troškovi za usluge vođenja knjigovodstva, materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja i putni troškovi stečajnog upravitelja radi obilaska i razgledavanja nekretnine se ne podmiruju budući da u stečajnoj masi nema sredstava za podmirenje istih.

Završni račun dužnika za 2020. godinu izrađen je te dostavljen nadležnim tijelima sukladno Zakonu.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 09.07. 2021. godine iznosi 1.096,96 kune.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju nastaviti će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem FINA-e iz točke II. Izvješća te nastaviti podmirivati tekuće obveze stečajne mase.

Mjesto i datum

Zagreb,09.07.2021.

Stečajni upravitelj

Silva Poljanec